



Há 33 anos oferecendo soluções para você

lkcondominio.com.br

@lkcondominio

1204

Desenvolvido por www.lkvix.com.br CÓDIGO WEB 6713

PAGADOR FABÍOLA VICTOR BALARINI		
CNPJ/CPF 109.245.107-22		
BENEFICIÁRIO ED. BELIZE		
AGÊNCIA / CÓDIGO BENEFICIÁRIO 3659/674373-0		
NOSSO NÚMERO 14000000000013168-2		
CNPJ	ESPÉCIE R\$	QUANTIDADE VALOR
14.780.194/0001-08		MIRIÃ BEATRIZ DOS SANTOS BENTO

RECIBO DO PAGADOR	
Vencimento:	07/11/2025
(=) VALOR DO DOCUMENTO	739,72
(+) MORA/MULTA	
(+) OUTROS ACRÉSCIMOS	
(-) DESCONTO / ABATIMENTOS	
(-) OUTRAS DEDUÇÕES/ABATIMENTOS	
Valor Cobrado	

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO POR CENTRO DE CUSTO 9/2025	
RECEITAS (R\$72.581,06)-----	
- RECEITAS ORDINARIAS (R\$47.247,79)*	
COTA DE CONDOMÍNIO	29.919,86
COTA D'ÁGUA	6.678,15
FUNDO DE RESERVA-	1.594,58
COTA DE ENERGIA	2.815,19
COTA DE ÁGUA COMUM	7,98
CONSUMO DE GAS	6.232,03
- RECEITAS EXTRAORDINARIAS (R\$187,05)*	
CHURRASQUEIRA/SALÃO DE FESTA	187,05
- RECEITAS DE MULTA E ACRESC. FINANC. (R\$0,02)*	
RENDIMENTO DE APLICACAO FINANCEIRA	0,02
- TRANSF/ MOVIMENTACOES BANCARIAS (R\$25.000,00)*	
TRANSF. PROVISÃO P/ C/C	25.000,00
- OUTROS. (R\$146,20)*	
Multas.	146,20
DESPESAS (R\$64.240,28)-----	
- MANUT./AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS (R\$260,00)*	
PEÇAS PORTÃO/CFTV/INTER/ELETRÔNICOS	260,00
- MANUT./CONSERVAÇÃO CONDOMINIAL (R\$2.880,07)*	
MANUTENÇÃO DE PORTÕES/INTERFONES/CFT	400,00
AQUISIÇÃO DE MATERIAL ELÉTRICO	17,20
AQUISICAO DE UTENSILIOS P/ COZINHA	64,90
AQUISIÇÃO DE MAT.LIMPEZA/CONSERVAÇÃO	796,13
MANUTENÇÃO DE ELEVADOR	884,95
MANUTENÇÃO DE BOMBAS	192,00
PEÇAS PARA ELEVADOR	524,89
- CONSUMO (R\$17.440,22)*	
ABASTECIMENTO/CONSUMO DE GAS	8.051,87
CONSUMO USO TELEFONE -	70,00
CONSUMO AGUA/CESAN	6.463,28
ENERGIA ELETRICA - EDP	2.855,07
	0,00
- ADMINISTRATIVAS (R\$10.896,86)*	
HONORÁRIOS DO SÍNDICO(A)	8.106,12
DESPESAS BANCÁRIAS	282,15
REPASSE HONORARIOS COBRANCA JURIDICA	85,60
LK - XEROX/IMPRESSOES/DATA SHOW/MAT.	50,15
L&K ADM.E SERV.LTDA/CONTROLE FINANC.	2.372,84
- APLICACAO / TRANSF. / BANCARIAS (R\$9.383,13)*	
TRANSF. C/C P/FUNDO RESERVA -	3.203,01
TRANSF DA C/C P/POUPANCA SALAO FESTA	160,00
TRANSF. P/ CONTA 13° E/OU FERIAS	6.020,12
	0,00
- SEGURO/SEGURANÇA PREDIAL (R\$1.324,57)*	
SEGURO CONDOMINIAL PREDIAL	1.324,57
- PESSOAL / ENCARGOS (R\$21.275,97)*	
SALÁRIO DOS FUNCIONÁRIOS	5.802,00
ADIANTAMENTO QUINZENAL FUNC.	2.157,00
VALE TRANSPORTE P/FUNC (MENSAL)	460,60
INSS/GPS/RETEIÇÕES	4.073,64
FGTS / SEFIP	1.011,90
PIS -	107,86
PADARIA FUNCIONARIO	241,90
AUXILIO ALIMENTAÇÃO -	2.367,60
SERVIÇOS DE LIMPEZA...	180,00
SEGURO/VIDA FUNCIONARIOS (MENSAL)	64,00
PLANO ODONTOLÓGICO P/ FUNCIONÁRIO	50,40
LANCHE FUNCIONÁRIO(AÇUÇAR/CAFÉ/MANT)	97,88
SERV. DE MÃO DE OBRA TERCEIRIZADA	4.590,69
CONVENIO PCMSO/MEDICINA OCUPACIONAL	70,50

(+) TOTAL DE RECEITAS:....	72.581,06
(+) SALDO ANTERIOR:.....	1.806,38
(=) SUB-TOTAL:.....	74.387,44
(-) TOTAL DE DESPESAS:....	64.240,28
(=) SALDO ATUAL:.....	10.147,16
-----COMPOSIÇÃO DO SALDO-----	
(+) CONTA CORRENTE C.E.F 837-7 AGE:3659	10.201,88
(+) FUNDO INVESTIMENTO CAIXA FACIL RENDA	2,31
(+) CAIXA CARTÓRIO	
-57,03	
(+) SALDO BLOQUEADO	0,00
(=) Saldo final do mês	10.147,16
-----CONTAS A RECEBER SEM CORREÇÃO-----	
0005 Imóveis inadimplentes	
Total Vencidas	4.200,08
Total Vencidas e em acordo	0,00
*DISCRIMINAÇÃO DESTA TAXA*_Venc:11/2025 Compet.:11/25	
COTA DE CONDOMINIO.....	501,26
COTA DE AGUA.....	97,86
FUNDO DE RESERVA.....	51,13
COTA DE ENERGIA.....	49,36
COTA DE AGUA COMUM.....	5,85
CONSUMO DE GÁS.....	34,26

SALDOS ATUALIZADOS ATÉ 30/09/2025:	
CONTA POUPANCA SALÃO GOURMET.....R\$	12.730,11
CONTA POUPANCA FUNDO DE RESERVA.....R\$	43.516,20
CONTA POUPANCA PROVISÃO.....R\$	60.625,22
INVESTIMENTO FI CAIXA RENDA FIXA.....R\$	2,31

-----Consumo de gás-----
Leitura ant. : 326,481
Leitura atual: 327,586
Consumo em m3: 1,105
Consumo em Kg: 2,763
Valor m3.....: 12,400

-----Consumo Agua-----
Leitura ant. : 2037,270
Leitura atual: 2047,390
Consumo em m3: 10,120
Vlr. por m3. : 9,67

Taxas s/ recolhimento
até 27/10/2025
10/2025 -

CAIXA 104-0 | 10496.74375 30000.100047 00001.316850 1 12580000073972

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					07/11/2025	
BENEFICIÁRIO			R. CEARA, 303		PRAIA DA COSTA	
ED. BELIZE			VILA VELHA		29101-290 ES	
DATA DO DOCUMENTO		Nº DO DOCUMENTO		ESPÉCIE DOC		ACEITE
07/11/2025		14000000000013168-2		DUPLICATA		N
USO DO BANCO		CARTEIRA		ESPÉCIE MOEDA		QTDE MOEDA
		RG		R\$		X
Instruções-Todas as inf. deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do cedente.					(-)DESCONTO/ABATIMENTOS	
APÓS O VENCIMENTO MULTA DE 2%+ JUROS DE 1% AO MÊS.					(-)OUTRAS DEDUÇÕES	
NÃO RECEBER APÓS 90 DIAS DE VENCIDO					(+MORA/MULTA/JUROS	
Para receber automaticamente seus boletos via email, acesse:					(+)OUTROS ACRÉSCIMOS	
www.lkcondominio.com.br e atualize seu cadastro.					(-)VALOR COBRADO	
CNPJ BENEFICIÁRIO 14.780.194/0001-08						

PAGADOR	FABÍOLA VICTOR BALARINI	CNPJ/CPF	109.245.107-22
	R. CEARA, 303 -1204 -ED. BELIZE		
	PRAIA DA COSTA		
	VILA VELHA	ES -	29101-290

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA FICHA DE COMPENSAÇÃO.



Desenvolvido por WWW.LKVIX.COM.BR - RETIRE A SEGUNDA VIA EM NOSSO SITE - Esta taxa não quita débitos anteriores